

## **Referat fra bestyrelsesmøde 30. april 2019**

### Generalforsamling den 10. april 2019

Bestyrelsen takker for en god og velmødt generalforsamling den 10. april. Godkendt referat fremsendes af Boligexperten. Alle forslag blev vedtaget, men vedtægtsændringerne kræver endnu en generalforsamling, idet antallet af fremmødte ikke var stort nok. Der vil blive indkaldt til dette senere på året.

### Havedag søndag den. 26. maj kl. 13.

For at gøre klar til sommeren og gøre haven mere hyggelig og indbydende, afholder vi havedag søndag den. 26. maj kl. 13 med efterfølgende grill og hygge. Da der også er Europaparlamentsvalg den dag, håber vi meget, at I alligevel er hjemme for at stemme (på Duevejens skole) og derfor kigger forbi et par timer.

### Vandskader og vandvær

På bestyrelsesmødet diskuterede bestyrelsen at få tilstanden af alle foreningens tilgængelige fælles vandvær på loft og i kælder inspiceret af vores faste VVS, Otto Mathiesen's Eftf. Aps, på baggrund af de seneste vandskader. Der kommer en opfølgning på næste møde.

Bestyrelsen har stadigvæk verserende og uafsluttede sager med forsikringen. Af blandt andet den årsag blev vedtægter og husorden også skærpede på generalforsamlingen. Fremadrettet skal ejere kunne dokumentere, at kun autoriserede håndværkere er benyttet til VVS- og el-arbejde, hvor det er påkrævet. Hvis en ejer påtænker renovering så kontakt bestyrelsen for råd og vejledning. Ved større renoveringer, særligt køkken og bad, kontakt viceværtten (Christianhavs Ejendomsservice) for en inspektion af rørføringer. Inspektionen er på foreningens regning. Faldstammer og stigetrænge tilhører foreningen og må ikke flyttes.

### Nabogrunden

Muren mod nabogrunden tæt på den nye legeplads bør blive færdig midt i maj måned, hvorefter stilladset fjernes. I den anden ende ned mod garagerne bliver der lukket bedre af senere på sommeren. Entreprenøren, som har opført ungdomsboligerne, har budt på opgaven vedrørende tagrejsning og en ekstra etage i bygningen ud mod Nordre Fasanvej. Hvis dette bliver en realitet, bliver der i første omgang opsat et stakit ind mod os og senere en mur ligesom i den anden ende.

### Henstilling af ejendele i ejendommen

Det er forbudt at henstille ejendele såsom klapvogne, cykler, reoler mm. ved hovedindgangene, i opgangen, i kældergangene og mellemgange af hensyn til brandmyndighederne. Hvis der er midlertidige eller akutte behov, så kontakt Mary-Ann fra bestyrelsen.

Næste bestyrelsesmøde er 29. maj