

## Referat af bestyrelsesmøde d. 4. marts 2019.

### 1. Forberedelse af dokumenter til Generalforsamlingen.

Som bl.a. indbefatter:

- Husorden
- Forslag til vedtægtsændringer
- 5 – årsplan og anmodning om brug af en del af egenkapitalen
- Bestyrelsens beretning

Vi håber på et godt fremmøde til generalforsamlingen. Hvis du ikke kan komme, kan du aflevere en fuldmagt til en nabo eller til bestyrelsen i postkasse 56, st. th hos Anne. Der er stadig ejere, som Boligexperten ikke har mailadresse på. Vær opmærksom på, at du kan få dokumenterne digitalt, hvis Boligexperten har din mailadresse. (Skriv til [johnny@boligexperten.dk](mailto:johnny@boligexperten.dk)). Dette sparer foreningen for en stor portoudgift. - Hvis du ikke har oplyst mailadresse, kommer dokumenterne med almindelig post. Men som det vist er almindelig kendt, kan man ikke have stor tillid til, at Post Nord leverer indenfor 5 dage.

### 2. Legepladsen og haven.

Den lille legeplads har færdiggjort deres del af projektet, der er aflevering torsdag d. 7.3. Svellerne som indrammer legepladsen er af egetræ, legeredskaberne er af robinietræ, som er stærkt og selvimpregnerende. Løsdelene, som ikke er fremstillet af træ er TUV mærkede. Legeredskaberne er danskproducerede, den Lille Legeplads er medlem af Dansk Byggeri, har ordentlige løn- og ansættelsesforhold og har fået Arbejdstilsynets grønne smiley.

Imidlertid mangler der stadig nogle detaljer, som Simon skal lave, bl.a. en anden indgang til legepladsen, hvilket vil gøre græsarealet mere anvendeligt. Desuden er der gravet nogle buske op, så børnene kan bevæge sig rundt om legehuset og der er blevet mere åbent mellem legepladsen og den første have i form af et græsareal i det nuværende krydderurtebed.

Vi håber alle vil blive glade for en nye legeplads. Indtil videre har vi kun hørt positive kommentarer fra både børn og voksne. –

Det er vigtigt, at man ikke går ind på områder, som er afskærmet af ”bolsjebånd”, der er nemlig sået græs.

### 3. Revision af listen med vigtig information til opgangene.

Listen er organiseret bedre men stadig med al den nyttige information, man kan have brug for hvad enten man er ejer eller lejer.

### 4. Orientering om nyt system for web beboer fra Boligexperten.

Alle ejere vil få en meddelelse fra BX med information om, hvordan man i fremtiden skal logge sig på hos BX for at modtage informationer og dokumenter vedr. generalforsamlinger. Det positive er, at både BX og

bestyrelsen får information om beboernes mail adresser og tlf. numre, som er af uvurderlig værdi, når vi hurtigt skal i kontakt med beboere. Dette kan f.eks. være i forbindelse med vandskader og lign. Det har flere gange i den sidste tid været et stort problem, at vi ikke har aktuelle informationer.

#### **5. Nabogrunden.**

Byggeriet af selve huset er afleveret og der er flyttet folk ind i de 8 små lejligheder. Vi har fået oplyst, at der er tale om udlejning til forskellige organisationer eller firmaer, som bruger lejlighederne til unge, som kommer til Danmark og arbejder eller studerer her i en periode. De sidste mure laves, når der ikke længere er risiko for frost, idet der ikke kan pudses i frostvejr.

**Kommende bestyrelsesmøde afholdes 30. april**