

Referat af bestyrelsesmøde d. 16.5. 2018

Velkommen til to nye bestyrelsesmedlemmer, Susanne Green og Mathilde Kaalund-Jørgensen.

1. Isolering etageadskillelse kælder/stue.

Vi havde inviteret Jens Bokelund, som var vores rådgiver på kloakprojektet. Som tidligere fortalt er der foretaget et lille pilotprojekt under en karnap. Termografiske målinger viser kun en mindre temperaturforbedring og det skal nævnes, at der var en varmere udetemperatur ved måling nr. 2. Der var stadig samme kuldebro langs hele ydervæggen i karnappen. Der var enighed om, at de værste kuldegener skyldes kulde fra kældergennemgangene og fra alle de små rum med blå tremmedøre, hvor der i sin tid stod skraldespande.

Vi har aftalt, at Jens Bokelund gennemgår vores bygning og kommer med forslag til, hvordan disse rum kan isoleres. Desuden vil Lars og Mads fra bestyrelsen gennemgå kælderen for at se, hvor der er huller og utætheder ved rør, som går fra kælderen og op i huset.

Men vigtigst af alt er her nogle forslag til, hvad man selv kan gøre for at få et bedre indeklima. Dette gælder for alle lejligheder.

- Undgå træk ved at efterspænde alle hasper på vinduerne
- Tag fejelisten af panelerne og isoler med rockwool, som presses ind under panelet, luk med en elastisk fuge og afslut med en ny fejeliste, som går helt ned til gulvet. – Denne løsning har flere i huset anvendt med godt resultat.
- Hvis det er meget koldt, kan man anvende en lille elradiator eller en elblæser.
- Gulvtæppe.

2. Forespørgsel fra en ejer vedr. Altan i stueplan i lejlighed, hvor der er fransk altan.

Et sådant forslag skal vedtages på en generalforsamling, men det kunne måske være en ide, at initiativtager sammen med andre danner et altanudvalg, som kan arbejde med forslaget.

3. Nabohøring.

Vi har alle fået brev fra Frederiksberg Kommune i E-boks vedr. Ejendommen på Fasanvej, vores genbo, som ønsker at hæve deres tag med ca. ½ meter og lave lejligheder øverst samt at installere elevatorer i tre af deres trappetårne (bagtrapperne). Bestyrelsen har ingen indvendinger mod projektet, men alle kan gøre indsigelse.

4. Persondataloven.

Bestyrelsen har deltaget i et informationsmøde hos Boligexperten og vi arbejder på en procedure, som skal gælde for vores ejendom.

5. Legepladsen.

Der bestilles nyt sand til sandkassen. Det gamle sand skal graves op først, så vi håber, der kommer muskelstærke folk til havedagen.

6. Kælderrum.

Hvis man ønsker at leje et ekstra kælderrum til 50 kr./måned, skal man henvende sig til mary-ann@duevej.dk

7. Madaffaldsortering.

Kommunen takker alle, som nu er med i ordningen. Der er delt 27.447 startpakker ud. Kommunen opfordrer til, at man bruger 5 minutter på at evaluere ordningen, så kommunen kan blive klogere. Undersøgelsen er anonym. Følg dette link.

<https://da.surveymonkey.com/r/madaffald2018>

Simon har lovet at sætte en hylde op ved madaffaldscontainerne, hvor man kan hente flere poser.

8. Nabogrunden.

Bestyrelsen er i løbende kontakt med arkitekt, bygherrer og entreprenør. Man er om kort tid færdige med fundamentet. Selve byggeriet er planlagt til at starte midt i juni. Huset, som er 4 ½ meter høj uden vinduer ind mod os. Der bygges i gasbeton, som derefter pudses og kommer til at stå i en neutral farve. Dette bliver adskillelsen mellem de to matrikler. I de to ender, som huset ikke dækker, bygges en mur med samme udtryk i 1,80 m. højde.

I og med at huset bygges i skellet vil det påvirke os over resten af sommeren og i efteråret. - Ishøjhegnet flyttes et stykke ind på vores grund, da der skal opsættes stillads. Der vil ske midlertidige ændringer i barnevognsrummet og cykelskuret og nogle planter må lade livet, men der plantes nyt senere.

Gennem vores port vil der i en kortere periode i dagtimerne blive indkørt materialer, som fragtes videre til nabogrunden ved garage nr. 19. Vi er i færd med at få de sidste detaljer nedfældet i et aftaledokument mellem os og bygherrer. Vi sender dokumentet til vores advokat i Boligexperten for kommentarer og godkendelse.

9. Havedag.

Kom og mød dine naboer, hyg og deltag i at gøre vores grønne område klar til sommeren. Vi mødes d. 10. Juni kl. 13 i haven. Der vil som altid være kaffe og kage og pølser efter vel udført arbejde. - Der vil være opgaver af forskellig karakter - alle kan være med og børnene plejer at nyde denne dag.

Kommende bestyrelsesmøde afholdes 27. Juni 2018