

Referat af bestyrelsesmøde d. 26.10.2017

1. Kloakprojekt.

Projektet var sådan set færdigt, men da der i længere tid har været konstateret bekymrende vandindtrængning i kældergangen ved nr. 42 og kælder Z, blev det besluttet at få undersøgt dette grundigt inden projektet lukkes. Det har været en hovedpine, hvorfra vandet kom og vores konsulent er konstant på opgaven. Der bliver nu lavet forbedring ved dørtrinene, da konklusionen er, at vandet kommer fra kældergangen og ikke som tidligere ment op gennem gulvet. Ligeledes er der lavet forbedring af en pumpebrønd på gadesiden ved trappen ned til kælder K. Der er også et stort hul i gulvet i kælderen ved nr. 67, som der holdes øje med. Det ser heldigvis ud til, at der ikke længere kommer vand ind der.

2. Isolering af etageadskillelsen mellem kælder og stueplan.

Efter at taget blev skiftet med al den isolering, der var nødvendig for huset som sådan og for 5. sals lejlighederne, blev det for et par år siden på generalforsamling ved godkendelse af 5-årsplan vedtaget at få dette sat i værk. Grundet det store og presserende kloakprojekt, tager vi først fat på projektet nu. Vi har bedt et isoleringsfirma gennemgå kældrene sammen med Simon og vil derefter få information om, hvad der kan gøres for at forbedre indeklimaet i stuelejlighederne og andre tiltag, som formodes at være varmebesparende for ejendommen som sådan, (den varme vi alle betaler for).

3. Ekstraordinær generalforsamling.

Der indkaldes snarest til en ekstraordinær generalforsamling. Grunden til dette er, at Gangsted Rasmussen (som sammen med en kompagnon ejer hele det uudnyttede loft) har søgt og fået tilladelse af kommunen til at lave lejligheder på 5. sal. Lejlighederne bliver med kviste som i de eksisterende 5.sals lejligheder. På mødet fremlægges projektet. Opførelsen af lejlighederne kræver vedtagelse på en generalforsamling, da selve taget tilhører foreningen. Indkaldelse sker med 14 dages til ejerne pr. mail eller post, hvis man ikke har oplyst en mailadresse.

Vi håber på at få et punkt på dagsordenen, hvor nye medlemmer kan vælges til bestyrelsen. Som tidligere nævnt flytter Peter og vi er derfor pr. 1.12 kun tre medlemmer af bestyrelsen, hvilket er for lidt i forhold til de opgaver, der løbende er.

4. Fibernet bredbånd, tv, telefoni.

På forrige bestyrelsesmøde modtog vi information fra Novomatrix om et tilsyneladende meget billigt alternativ til vores nuværende leverandør, Fibia. På seneste bestyrelsesmøde havde vi så visit af en repræsentant fra Fibia, og kunne dermed presse endnu bedre betingelser på plads. Bestyrelsen er af den opfattelse, at det bedste for vores forening er at fortsætte med Fibia af følgende årsager:

- Skift af leverandør betyder skift af udstyr, både for hele foreningen og for den enkelte beboer.
- Beholder vi aftalen med Fibia er vi sikret løbende opgraderinger og gratis skift af udstyr, når nødvendigt.
- Fibia er stadig konkurrencedygtig i forhold til fx YouSee og Stofa.
- Bestyrelsen er af den opfattelse, at Fibia leverer et pålideligt produkt.

Det korte af det lange er, at bestyrelsen forventer at fortsætte med en ny og forbedret aftale med Fibia. Der er fortsat ikke pligt til at benytte deres forsyning; man kan også vælge fx Boxer og mobilt bredbånd fra en valgfri leverandør på markedet.

5. Affaldsområdet/ubudne gæster.

Det er meget bekymrende, at beboere, som bor i nærheden af affaldsområdet føler sig truede og nogle har også haft ubehagelige oplevelser i forbindelse med ubudne gæster i gården. Vi ved, at der bl.a. er tale om indtrængen om natten til kommunens storskraldsrum, hvor brædder har været skruet af bag containerne osv. Man må desværre også se i øjnene, at det generelle problem i hele byen med folk, som lever af indsamling af skrald, ikke ophører lige med det samme. – Vi har derfor besluttet at afskærme i begge ender, således at der bliver en væg med port ved dagligt affald og på den anden side, hvor man afleverer metal og plast. Det bliver med en dør, som skal åbnes med hoveddørsnøglen.

Dette betyder, at det bliver lidt mere besværligt at aflevere affald. Vi håber, alle vil vise hensyn og erkende at det tager lidt længere tid, at dette er til gavn for alle og at de ubudne gæster ikke finder det besværet værd at besøge vores gård. Tømreren er adviseret og arbejdet sættes i gang, så snart vi kan få plads i hans kalender.

6. Gulv i redskabsrum

Gulvet laves af en brolægger i uge 46.

7. Vaskeri og tørrerum.

Vedligeholdelse af disse rum er færdig. Der er sat kroge på vinduer i alle tørrerum, så dørene kan holdes lukkede. Det virker fint! – Der kommer nye kurve i vaskeriet.

Kommende bestyrelsesmøde afholdes d. 30. november 2017.