

## Referat af bestyrelsesmøde d. 2.11.2016.

- **Malerarbejde.**

Malerarbejdet for i år er afsluttet. Mange har bemærket de nymalede garager, som er blevet meget fine. Det er ikke så let at se, at der også er malet døre og vinduer i kældergangen i det omfang, det var nødvendigt samt at der er blevet repareret salpeterudslip og malet ved indgangen i opgangene. Vi har været meget tilfredse med vores nye malerfirma, som vi hermed kan anbefale, hvis nogen har brug for en maler.

Malerfirmaet Sommerlund Aps. 20457776.

- **Kloakprojekt.**

Efter TV inspektion, som resulterede i en meget omfattende rapport, har ingeniøren vi har tilknyttet projektet, udarbejdet en plan for renovering af rør og kloaker. Vi har et kloaksystem, som stort set ikke har været rørt siden huset blev bygget, hvilket har givet os problemer med vandindtrængning i kældre og problemer med brøndene, som opsamler vand fra faldstammer og nedløbsrør. – Vi har ikke noget valg, men skal i gang med et omfattende projekt, som bliver dyrt, hvorfor projektet vil blive udført i tre etaper over nogle år i henhold til en plan og tilbud fra en kloakmester. Vi har bl.a. 58 brønde og en masse rør, som går på kryds og tværs under ejendommen og ude i gården.

Lige nu forhandles der med Tryg om selvrisko og hvor meget Tryg vil dække mht. de nuværende skader. Et møde for fastlæggelse af dette afholdes i denne måned. Vi har endnu ikke modtaget konkret tilbud fra kloakmesteren, men projektet kan desværre ikke finansieres via det årlige beløb, vi har til løbende vedligeholdelse. Vi regner med i første omgang at bruge en del af foreningens egenkapital. Projektet og finansieringsmuligheder vil blive gennemgået på generalforsamling i foråret. Der er naturligvis stadig penge til de løbende vedligeholdelsesudgifter, men diverse mindre projekter er sat på stand by indtil vi har mere klarhed over ejendommens økonomi.

Projektet påbegyndes i det nye år.

Vi er trygge ved den rådgivning fra den tilsynsførende ingeniør og ser frem til samarbejdet med firmaet Sven Bech, som også stod for drænprojektet på Mariendalsvej for nogle år siden.

- **Vaskeriet.**

Det ser ud til, at vaskeriet kører fint med det nye reservations – og betalingsystem. Vi har dog nogle spørgsmål til Electrolux. Når disse er afklaret, inviterer vi til en indføring i systemet for de beboere, der har behov for dette.

- **Cykeloprydning.**

De indsamlede cykler med manillamærker bliver nu kørt væk.

Kommende bestyrelsesmøde afholdes d. 30.11.2016