

Referat af bestyrelsesmøde d. 28.11.2015.

1. Hoveddøre:

Vi har klaget over, at sprosserne i de nye hoveddøre ikke har samme farve som resten af døren. Det skulle gerne blive løst nu inden jul og dette er grunden til, at sprosserne midlertidigt er fjernet fra dørene.

2. Riste foran hoveddøre:

Gamle riste udskiftes med nye metalriste. Dette er stadig i proces.

3. Rotter:

Ingen rotter gik i de opstillede fælder. Kommunens rottemand mener, der var tale om en "strejferrotte". Heldigt for os, men rotter er stadig et alvorligt problem. Det er derfor af største vigtighed, at vi holder alle yderdøre lukkede og at der ikke er containere med dagligt affald, som ikke er lukkede. Gå et par ekstra skridt og læg dit affald i en container, hvor der er plads. Vi skal også gøre opmærksom på, at pizzabakker skal i dagligt affald og ikke i pap, da der kan sidde madrester på pappet.

4. Barnevognsrum i gården:

Døren er flyttet til højre side af skuret. Der opsættes en udendørslampe. Da maleren ikke havde tid til at male i efteråret, udsættes maling til foråret.

5. Cykel – og barnevognsoprydning.

Der blev kørt 25 cykler og to barnevogne væk. Mht. cykler var der i år endnu flere herreløse cykler end de to foregående år, hvor der hvert år blev smidt 17 cykler ud.

6. Cykelparkering.

Vi opfordrer til at man respekterer Simons opslag i opgangene vedr. parkering af cykler.

7. Nabogrunden – byggeri.

Alle har modtaget et brev fra Frederiksberg Kommune om høring vedr. beboelse på 5. sal i ejendommen Ndr. Fasanvej 121 - 131. Hvis man har indsigelser eller kommentarer, skal man individuelt henvende sig til kommunen og ikke til bestyrelsen.

I denne forbindelse skal vi nævne, at vi igen, igen vil rette forespørgsel til Q Management om status på bygning af ungdomsboligerne. Da vi sidst forhørte os, var svaret at byggeriet ville starte i efteråret. Dette er nu forpasset! Som alle nok er enige i, er det meget utilfredsstillende, at vi ikke kan få at vide om – og i så fald hvornår, der skal bygges, da vi ikke kan komme videre med en adskillelse i skel mod nabo, reetablere lys i cykelskur osv.

8. Afskallede områder i opgangene.

I nogle opgange er der salpeterudslip, som får malingen til at skalle af. Der vil til foråret blive repareret og malet.

9. Isolering af rør i gennemgange i kælderen.

De steder, hvor der er rørføring, som ikke er ordentligt isoleret, vil dette blive udført for at formindske varmespild.

10. Vandskader.

Der har været vandindtrængning i kældergennemgang mellem nr. 56 og 58. Beboere er adviseret. Ligeledes har der været vand i kælderen i lejlighed på Mariendalsvej.

Kikkertundersøgelse af alle vores kloakker er bestilt og udføres snarest. Det er en dyr undersøgelse men den vil afsløre, hvor der evt. skal repareres rør og brønde.

11. Generalforsamling 2016.

Generalforsamling afholdes torsdag d. 28.4 på Duevejen Skole. Vigtige punkter vil være vedtægter, som sættes til afstemning og at der vil være behov for nye medlemmer til bestyrelsen.

Næste bestyrelsesmøde afholdes 6.1. 2016.

**BESTYRELSEN ØNSKER ALLE EN GLÆDELIG JUL OG ET
GODT NYTÅR OG TAKKER FOR SAMARBEJDET I 2015.**