

# Referat af bestyrelsesmøde 22.1.2014.

## **1. Gennemgang af træer og buske.**

I januar måned kom en forstkandidat og besigtigede alle vores træer og buske, som i løbet af foråret vil blive beskåret og fældet. Vedbenden langs med den faldne mur vil også blive fjernet.

## **2. Status på el-arbejde i gården**

Der er nu blevet installeret sensorer og lys ved renovationspladsen, så det er muligt at sortere sit skrald i de mørke vinterperioder. Derudover er der sat en ekstra lampe op ved et af cykelstativerne for at gøre vejen mere farbar i vinterperioden.

## **3. Rottehul ved Mariendalsvej.**

Efter en undersøgelse af kloakken ud for Mariendalsvej, opgang 67, er der konstateret hul på en forskydning. Dette hul vil blive lavet asap.

## **4. Muren i gården**

Endnu en stor del af muren er faldet grundet stormvejr. Vi har derfor rykket Boligexperten for at fremskynde processen. Mens vi venter på ejerfordeling af muren, vil bestyrelsen bestræbe sig på, at vi hurtigst muligt får ryddet op.

## **5. Generalforsamling**

Der er blevet sat en dato for vores generalforsamling. Så sæt allerede nu kryds i kalenderen – mandag, den 17. Marts.

Invitation sammen med agenda og årsregnskab vil blive sendt ud medio februar.

## **6. Ny teknisk rådgiver hos Boligexperten**

Da vores tidligere tekniske rådgiver gennem Boligexperten – Kim Halck – ikke længere er ansat, er der kommet en ny rådgiver på vores ejendom. Vi vil snarest invitere Jens hertil, så han kan besigtige ejendommen. Det vil også være Jens, der kommer til at stå for tagrenovationen.

## **7. Kælder**

Et kæmpe puslespil er så småt ved at give et overblik, over hvilke kælderrum, der tilhører de enkelte beboere. Vi vil i løbet af foråret sætte et opslag op i opgangene omkring de kælderrum, hvor vi ikke kan identificere ejeren, med henblik på at få dem tømt og udlejet.

## **8. Nedløbsrør**

Der er konstateret utæthed ved et nedløbsrør ved kældernedgang, opgang 58. Dette vil blive tættet hurtigst muligt.

*Næste bestyrelsesmøde afholdes den 11. februar 2014.*