

Referat Bestyrelsesmøde d. 10.3. 2014

1. Byggemøde.

D. 6.3 mødtes bestyrelsen med Jens Kruuse Sørensen fra Boligexpertens Tekniske Afdeling, hvor vi fik gennemgået tidsplan og diverse vedr. tagudskiftning herunder organisering af byggeplads, placering af skurvogne og materialer, faserne i byggeriet, forsikring og andre detaljer, som skal være i orden inden byggeriet starter mv. –

Det er her vigtigt at nævne, at eventuelle indbrud i lejligheder fra stillads ikke dækkes af byggeforsikringen, men skal dækkes af beboerens private forsikring.

Da der har været udskiftning i Boligexpertens tekniske afdeling er der en lille forsinkelse af projektets start.

2. Generalforsamling afholdes 17.3 kl. 19 på Skolen på Duevej.

Alle er velkomne, men det er kun ejere, som kan stemme.

Tagudskiftning er naturligvis det største og vigtigste punkt på dagsordenen. Desuden skal der vælges et nyt bestyrelsesmedlem og vi håber også, der vil være interesserede personer med kendskab til byggeri, som vil indgå i en lille gruppe, som skal følge byggeriet.

3. Muren i gården.

Desværre stadig ikke noget kønt syn!

Administrator af ejendommen Nordre Fasanvej 125 har endelig opsat lovlige afskærmning på vores side af de væltede mure. Vi har skrevet igen og udbedt om en plan for reetablering af muren. Som tidligere nævnt er det naboen, som ejer muren og det eneste vi kan gøre er derfor at presse på for afklaring og plan for, hvad og hvornår skader mellem de to matrikler udbedres.

4. Kælderrum.

Der er lavet et stort arbejde for at få overblik over det totale antal rum og hvem, der benytter disse. Endelig har alle lejligheder et kælderrum med blåt skilt. Det er dette rum, som hører til lejligheden og som ejendommen stiller til rådighed uden betaling. Bestyrelsen har længe diskuteret regelsæt for de ekstra rum i kældergangene og den udvendige gang.

Vi har besluttet følgende:

- at det kun er muligt at leje et ekstra normalt kælderrum pr. lejlighed (prisen er 150 kr. i kvartalet). Brugere, som betaler leje af mere end et ekstra normalt kælderrum, vil få en skriftlig opsigelse med 6 måneders varsel til 1.10.14.
- Alle store rum, hvor bruger er identificeret får ligeledes en skriftlig opsigelse med 6 mdr. varsel til 1.10.14.

Grunden til disse nye regler er dels, at de store rum, som næsten alle befinder sig i den udvendige gang skal anvendes til fælles formål for alle beboere, da der er behov for flere tørre- og cykel/barnevognsrum og dels at der ikke forefindes tilstrækkeligt med almindelige ekstra rum til alle, som ønsker et sådant.

Som tidligere nævnt har vi arbejdet længe på at finde brugerne til en del af de store rum i den udvendige kælderskakt. Der er ingen, som har meldt tilbage vedr. rummene F,L,N,S,T,V og XX, som der i øvrigt heller ikke betales for! - Vi har tidligere udmeldt at disse rum vil blive åbnet og tømt. Dette sker d. 1. juli. Vedr. almindelige kælderrum er der stadig 4 rum, hvor bruger ikke er

identificeret og som der ikke betales for. Det drejer sig om nr. 117,123, 127 og 175. Disse rum vil også blive åbnet og tømt d. 1. juli.

Man kan blive skrevet på venteliste til et ekstra rum hos den ansvarlige for kælderrum, pt. Mary-Ann. Der er pt. 5 på venteliste.

5. Rotter på ejendommen.

Der er rotter alle vegne i København. Rotter er en alvorlig smittekilde. - Det er et stort problem, at vi har rotter på ejendommen, sidst i et kælderrum, hvor flere rotter har boet. Vi kan og skal alle hjælpe til med at bekæmpe problemet.

SØRG FOR AT ALLE CONTAINERE MED DAGLIGT AFFALD ER LUKKEDE. Gå et par ekstra skridt og brug de bageste containere!

SØRG FOR AT LUKKE DØRE TIL OPGANGENE

Rottehullet på Mariendalsvej. Der er givet gravetilladelse, så den utætte brønd er endelig ved at blive lavet.

6. Træer på gaden og i gården.

Udgået træ på Duevej fældes. Af sikkerhedsårsager fældes også den store birk i haven. Der fjernes en busk mellem legeplads og have. På denne måde bliver der ryddet op, hvilket skaber mulighed for at vi får plantet nyt.

7. Haven.

Det er ved at være altantid. Tjek dine altanophæng. Nye ophæng kan købes hos Signe og koster 25 kr. for et sæt. Af sikkerheds hensyn må der kun ophænges altankasser og ikke potter. Læg gerne dine afblomstrede løgplanter ved skraldespanden i haven, så sørger haveudvalget for, at de bliver lagt.

8. Korte informationer:

- Grå elkasser i opgangene er endelig sat op alle vegne og der er uddelt MS nøgler til vicevært og vores elektriker (SIF gruppen).
- Nedløbsrør er efterset og løse rør fastgjort. Under tagprojektet vil nedløbsrør blive efterset og fastgjort til nye tagrender.
- Affaldssortering. Endnu engang! Storskrald, metal, plast og papir afleveres i området bag containerne med dagligt affald. Der bliver sat et skilt op. Hjælp nye beboere, hvis du ser, at der smides storskrald i en dagligt affald.
- Tørrerum bliver støvsuget i næste uge.
- Grafiti på Mariendalsvej 65 er ridset i glasset og kan derfor ikke fjernes før døren udskiftes.
- Der er lagt plastik på loftet ved udluftningsrørerne, de steder hvor der kan komme vand ind på loftet.
- Elektriker bestilles til reparation af fatninger i diverse opgange
- 5. sals lejlighederne får brev vedr. el installationer, som går over loftet, da det har vist sig, at der flere steder er ulovlige installationer.

VEL MØDT TIL GENERALFORSAMLINGEN!

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 28.4.2014.