

## **Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 4. juni 2014.**

### **1. Alarm til pumper i gården.**

Desværre har nogle beboere på Mariendalsvej oplevet at få vand i deres kælder. Vi har fået repareret pumperne, så systemet virker igen.

Hvis man hører en høj alarm, som slår til, hvis en pumpe sætter ud, bedes man straks ringe til Simon vicevært på 26247642.

### **2. Procedurer ved løsning af praktiske problemer/vedligehold.**

Listen opdateres, lægges på hjemmesiden og sættes op i opgangene.

### **3. Tagprojekt.**

Projektet har været sendt i licitation til 4 entreprenører. Disse har sammen med de firmaer, de samarbejder med været på rundvisning på ejendommen i sidste uge. Der er deadline for indsendelse af tilbud d. 3.6, hvorefter Boligexperten gennemgår tilbuddene. Første fase af tagudskiftning forventes at begynde d. 30.6.

### **3. Nabohøring vedr. Duevej Skole.**

D. 12. juni kl. 19- 21 afholdes dialogmøde om områdefornyelsen i Nordre Fasanvej kvarteret på Borups Alle nr. 117. Se mere om mødet i Frederiksbergbladet (tirsdag d. 3. juni) s. 3. Så vidt vi har hørt, vil anvendelse af Skolen på Duevej i fritiden også være på dagsordenen. Beboerne opfordres til at deltage i mødet, da vi vurderer, at der kan være emner af interesse for os som naboer til skolen.

### **4. Kælderrum.**

Som tidligere nævnt hører der et kælderrum til hver lejlighed. Dette rum er mærket med opgang og etage. Der er derudover mulighed for at leje ét ekstra rum. Der er stadig ejere, som har flere ekstra kælderrum. Disse ekstra rum opsiges skriftligt pr. 1.10, så de personer, der står på venteliste til et ekstra rum, har mulighed for at få et.

Der er stadig en del rum, hvor ejeren ikke er identificeret og som der aldrig har været betalt leje af. Som varslet tidligere bliver disse rum åbnet og tømt d. 1.10. Rummene, som ligger udvendigt i kældergangen, kan ikke lejes privat, da de skal anvendes til fælles formål for alle beboere. Disse rum vil i det omfang, de er udlejet blive opsagt med virkning pr. 1. oktober.

### **5. Fremvisning af metal/sikkerheds hoveddøre.**

D. 15.6 fremvises eksempel på sikkerhedsdør i Viceværtens kælder af firmaet, som sælger og installerer dørene. Se opslag i opgange for tidspunkt, hvor man kan møde en repræsentant fra firmaet.

### **6. Defekte radiatorer.**

Hvis du har en defekt radiator, bedes du henvende dig til Simon.

Næste bestyrelsesmøde af holdes d. 3.7.