

Referat af bestyrelsesmøde 17.6.2013.

1. Ekstraordinær generalforsamling - Ny formand:

Vi fik d. 26.5 valgt ny formand til bestyrelsen ved møde i haven. Vores nye formand hedder Peter Jørgensen. Vi byder Peter velkommen til arbejdet.

Ny adresse til bestyrelsesformanden er: bestyrelsen@duevej.dk

Referat af den ekstraordinære generalforsamling udsendes af Boligexperten.

2. Status på diverse projekter.

Dørtelefoni.

Det nye system fungerer i alle opgange. Frontpladen i nr. 65 er ikke korrekt og den bliver derfor skiftet.

Det var vanskeligt at få adgang til nogle lejligheder, og der er stadig en lejlighed, hvor telefonen i ikke er skiftet. Vedr. eventuelt navneskift bedes man henvende sig til viceværten, så vi undgår, at der opsættes egne sedler og bevarer en pæn frontplade.

Fugeprojekt og reparationer af trapper fra gården til kældergangen.

Arbejdet starter d. 19.6. Der bliver fuget nogle steder på gårdsiden, nedløbsrør og tagrender tjekkes. Der anvendes lift til arbejdet. Huller og frostskeer på trapper til kældergang udbedres.

3. Ferietid / indbrud.

Der har desværre været indbrud i en lejlighed, hvor tyvene har tvunget sig adgang til opgangen via hoveddøren. Derfor bliver alle hoveddøre forstærket med nogle metallister ved låsen.

Alle opfordres til at være meget opmærksomme på, at alle indgangsdøre mod gaden og i kælder er låste.

4. Radiatorventiler.

Der har i nogen tid hersket usikkerhed om, hvem der skal betale udskiftning af henholdsvis ventiler og termostater. En lille undersøgelse har vist, at nogle selv har betalt og at foreningen har betalt for andre. Derfor har bestyrelsen besluttet, at udskiftning af ventil og/eller termostat fremover er for ejers regning. Dog betaler foreningen stadig udskiftning af radiatorer.

5. Nabohøring / muren i haven.

Kommunen er stadig i gang med at indhente høringssvar og vil derefter analysere svarene. Vi ved derfor ikke, om der vil blive bygget ungdomsboliger på den anden siden af muren i haven.

Imidlertid viste det sig på havedagen, da træerne foran muren på legepladsen blev skåret ned, at der er sætningsskader på muren. Vi informerer kommunen om dette og får murerne til at se på sagen, mens de er her i den kommende tid.

6. Varmesystemet.

Vi tilmelder os et tilbud fra kommunen om overvågning af temperatur på returvand i varmesystemet. Anlægget har lige fået det regelmæssige tjek og alt er fint.

7. Haven og legeplads.

Der var mange deltagere i havedagen d. 26.5 og der blev på trods af det dårlige vejr klippet og plantet. Tak til alle, som deltog. Det er dejligt at se, at haven bruges af mange i alle aldre.

Legepladsen får snart et sæt nye små møbler til legehuset og der købes et bord-bænke arrangement, så de voksne har noget at sidde på. Det bedes respekteret, at møblerne til børnene ikke er konstrueret til brug af voksne. Rutsjebanen vil snarest blive svejset.

Der findes to toiletter i kældergangen på henholdsvis Duevej og Mariendalsvej. Disse fungerer og vil i sommerperioden blive rengjort i den ugentlige rengøring af trapper. Man bedes selv sørge for toiletpapir, når der er behov for dette og i øvrigt være med til at renholde toiletterne efter brug.

8. Parkering i gården. .

Der gøres opmærksom på, at man kun må parkere i de markerede båse og at alle pladser pt. er optaget.

9. Trist meddelelse vedr. tag.

Vi har fået svar fra Frederiksberg Kommune på vores ansøgning om byfornyelse. Vi havde søgt tilskud til skiftning af tag. Desværre har vi fået afslag. Der vil som planlagt blive udarbejdet tilbudsmateriale i efteråret og arbejdet bliver udført forår/sommer 2014.

10. Rensning af kloaker og brønde.

Der bliver foretaget generel rensning.

Bestyrelsen ønsker alle en dejlig sommer.

Næste bestyrelsesmøde afholdes 15.8.