

Referat af bestyrelsesmøde 14.11.2013

1. Ejendomsservice:

Bestyrelsen havde inviteret Simon fra Ejendomsservice til mødet. Simons kontrakt blev gennemgået. Der er ikke specielle ændringer i kontrakten. Der var ros til Simon og hans folk for godt arbejde.

2. Kontaktinformation til beboere:

De gamle lister i opgangene er taget ned. Vi er næsten færdige med revision af kontaktinfo til beboerne. De nye lister med information om bestyrelsesmedlemmer og disse ansvarsområder, håndværkere, Ejendomsadministration, Ejendomsservice osv. bliver sat op på opslagstavlerne i opgangene og lagt på hjemmesiden

www.duevej.dk

3. Dørtelefoner.

Der har været besøg hos de beboere, som havde meldt problemer med de nye dørtelefoner. Dette betyder, at de sidste reparationer er foretaget og projektet dermed er afsluttet.

OBS! Der er to små lamper på frontpladen ved hoveddøren. Den gule lampe lyser, når telefonen bliver taget i lejligheden og det grønne lys viser, at døren nu kan åbnes.

4. Lyskilder i gården.

- Elektriker bestilles til at opsætte en lampe med sensor i barnevognsrummet.
- Det løsthængende kabel på muren ind mod nabogrunden – på Plaza del Sol terrassen, fastgøres
- Der laves et stik på muren, hvorfra der kan trækkes strøm til julelys i træerne
- I affaldsområdet opsættes en lampe med sensor, som kan oplyse området, hvor du afleverer ting på hylderne, papir, metal og plast samt viceværtens store rum.
- Der installeres stik i kældergangen til brug for vicevært, så der kan støvsuges i tørrerummene.
- Det undersøges med elektrikeren, om det er muligt at få bedre lysforhold ved cykelstativ længst nede i gården.

5. Grå kasser i opgangene.

I nogle opgange er opsat nogle grå kasser til elledninger. Disse fastgøres og låses med MS lås, som kun kan åbnes af elektriker og vicevært.

6. Tagprojekt.

Bestyrelsen har været til møde hos Boligexperten, hvor plan for projektet blev gennemgået. Der indsamles nu forslag til entreprenører, som vil modtage materiale og dermed kan give tilbud på det store arbejde, der skal påbegyndes i foråret. Tilbudsmateriale udsendes efter jul. På den ordinære generalforsamling skal der tages stilling til alle detaljer, der konkret skal indgå i projektet og dermed i budgettet, som skal vedtages på generalforsamlingen.

7. Stormskade.

Der er lavet aftale med håndværker. I store træk består arbejdet i isætning af tagvindue, hætter på taget (udluftning) skal rettes op, tagsten skiftes og/eller lægges på plads og blyindfatning justeres og fastgøres. Arbejdet udføres hurtigst muligt.

8. Varme.

Vi kan jo endnu glæde os over et ganske mildt klima. Du kan selv gøre en del for et godt indeklima.

- LUFT UD I DINE RADIATORER
- LUFT UD FLERE GANGE OM DAGEN – GENNEMTRÆK I 10 MINUTTER.
- LAD VENTILEN I DINE VINDUER STÅ ÅBEN.
- VINDUER I TRAPPEOPGANGENE SKAL VÆRE LUKKEDE

9. Vandforbrug.

Det konstateres at vores vandforbrug er steget betragteligt. Alle opfordres til at spare på vandet i dagligdagen, det er en vigtig ressource.

10. Udskiftning af toilet.

Har du et toilet, som løber eller er kalket til, er det nu muligt at få tilskud på 1000 kr. i stedet for 500 kr. som hidtil. Når dit nye vandbesparende toilet er installeret, sender du kopi af regningen til Boligexperten med oplysning om dit kontonummer.

11. Kælderrum.

Der er tidligere lavet en gennemgang og oversigt over kælderrummene. Oversigten er nu ved at blive revideret. Som udgangspunkt er der et kælderrum til hver lejlighed. Disse rum er mærket med et blå skilt. Hvis du ikke har et kælderrum med blå skilt, bedes du henvende dig til Mary – Ann.

Derudover er der personer, som lejer ekstra kælderrum, som koster 150 kr for pr. måned. Det viser sig, at der er en del af disse ekstra rum, som der pt. ikke betales for. Hvis du ikke betaler for dit ekstra rum, bedes du straks informere Boligexperten om, at du fremover skal betale 150 kr. ekstra i fællesudgifter. Husk at skrive nummeret på dit ekstra rum i meddelelsen.

Det viser sig også, at der er personer, som lejer adskillige ekstra rum. Dette blokerer for at andre beboere har mulighed for at leje et ekstra rum. Det vil derfor fremover kun være tilladt at have et ekstra rum pr. lejlighed. De mange ekstra rum vil blive opsagt med 6 måneders varsel, så der er god tid for de pågældende beboere til at rydde op og flytte deres ting et andet sted hen.

Endelig er der beboere, som har meget store rum, som ligger ud til kældergangene. Disse rum ønsker bestyrelsen at gøre til fællesrum for alle beboere. Der vil derfor også blive lavet en plan for frigørelse af disse rum. Desværre kan vi ikke se, hvem der bruger rummene, hvorfor vi kraftigt opfordrer brugerne til at henvende sig til Mary-Ann hurtigst muligt. "Mary-Ann Gerbola"
<gerbola@mail.dk>

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 18.12.2013.