

Referat af bestyrelsesmøde 13.5.2013.

1. Installation af nye dørtelefoner.

Elektrikeren er i gang med at installere det nye dørtelefonsystem. På trods af at arbejdet var varslet i bestyrelsens sidste referat og der var lagt seddel postboksene nogle dage før skulle udføres i de første opgange, har der været problemer med at komme ind i adskillige lejligheder. Det hæmmer arbejdet, idet systemet i en opgang ikke kan komme til at fungere ordentligt, før telefonerne er skiftet i alle lejligheder, hvilket naturligvis er til gene for de beboere, som har fået den nye telefon installeret. Der bliver løbende sendt brev til ejerne af de lejligheder, der ikke har været adgang til.

Forsinkelserne betyder ekstra arbejdsdage for elektrikeren og dermed bliver projektet dyrere, hvilket går ud over alle ejere, da installationen betales af foreningens budget.

Fremover vil lignende ekstra udgifter blive fordelt på de ejere, som er skyld i forsinkelser.

2. Ekstraordinær Generalforsamling.

Der er sendt indkaldelse til møde søndag d. 26. maj kl. 13.30. Der er kun et punkt på dagsordenen, nemlig at vælge en formand for bestyrelsen. Hvis du ikke har mulighed for at deltage, kan fuldmagt afleveres til et medlem af bestyrelsen.

3. Trapper til kældergang.

Vi er i færd med at indhente tilbud på reparation af de mange trapper, som frost, salt, vind og vejr har ødelagt. Der bliver sat "bolsjebånd" for trappen og **alle bedes respektere**, at betonen skal tørre, inden trappen igen kan benyttes.

Rottehullet ved nedgang til trappen længst mod gården er under reparation. Der er hældt beton i hullet og dette skal dækkes med asfalt inden længe.

4. Fugtproblemer.

Der er konstateret utætte fuger i ydervæg ved nogle lejligheder. Der skal fuges om og samtidig skal nogle tagrender og nedløbsrør repareres. Dette vil ske fra lift.

5. Opfølgning på kommunens nabohøring.

Bestyrelsen har sendt kommentar til Frederiksberg Kommune. Brevet kan ses på opslagtavle i opgangene. Vi tager kontakt med kommunen for at få klarhed over procedure for processen vedr. evt. bygning af ungdomsboliger i nabogården.

6. Fodhegn og græs på Mariendalsvej.

Vi har modtaget et tilbud på fodhegn af træ i samme stil som de fodhegn vi har om haverne mod Duevej. Men vi besluttede at vente med at få dette opsat, da vi er bange for, at hegnet vil blive beskadiget, når vi skal have stillads op i forbindelse med tagprojektet.

Med hensyn til græs ser det ikke for godt ud. Der er sået græs, men det har svært ved at spire. Vi håber dog det lykkes, men det er også besluttet at vi ikke vil bruge flere penge og kræfter på græsset nu, da vi forudser, at det også vil blive beskadiget, når det store tagprojekt skal i gang.

7. Husorden.

Opdateret husorden kommer efter pinse. Den vil blive lagt på www.duevej.dk og omdelt i postkasserne.

8. Tørrerum.

Der var varslet rengøring af tørrerum i god tid med skilt på dørene til rummene og skilt i vaskekælder. Desværre kunne kun 2 af de 5 rum rengøres, da der hang tøj. Der bliver sat sedler op med ny dato. Hvis dette ikke respekteres, bliver tøjet lagt i en plasticpose.

9. Varme.

Der lukkes for varmen d. 15. maj.

10. Haven.

Der er lagt georginer og andre knolde, beskåret og sået græs i "fodboldhaven". Haven er for alle og det er dejligt at se, at stadig flere bruger det grønne område. Man kan ikke booke haven, men naturligvis benytte haven til f.eks. fødselsdage. Så sætter man blot et flag eller lægger en seddel på bordet om morgenen og skriver i hvilket tidsrum, man benytter møblerne. Møbler sættes på plads efter brug. Men man kan dog ikke udelukke andre beboere fra haven og da haven er så lille, må plænerne ikke optages af pavilloner.

Der er bestilt sand til sandkassen.

Det er tid til at tjekke altanbeslag/ophæng, så vi undgår ulykker. Hvis du har brug for nye beslag købes disse billigt hos Mette fra bestyrelsen. Find Mettes adresse på www.duevej.dk

Vi håber, mange har lyst til at deltage i **havedag** d. 26. maj kl. 14.

11. Fordeling af ansvarsområder.

Mary-Ann har påtaget sig at stå for kælderrum og Peter vil, når han er valgt til formand, påtage sig at være kontaktperson til SEAS.

12. SEAS.

Husk SEAS stiller vores system om d. 22. maj.

Næste bestyrelsesmøde finder sted mandag d. 17. juni.