

VIGTIG INFORMATION: Ved at akutte situationer såsom oversvømmelse, vandindtrængning, lækkede rør og lignende bedes beboerne tage kontakt til Chr. Havn Ejendomsservice (2897 7369), som derefter alarmerer FALCK. Svarer Ejendomsservice ikke ved første kald så prøv igen og læg dit navn og nummer samt en kort besked. Derefter vil ejendomsservice kontakte Jer hurtigst muligt.

Beboer- og foreningsansvar

Område	Hvor ligger ansvaret?			Kontakt
	Tredje part	Ejer selv	Ejerforeningen	
Reparation/ udskiftning af hovedafløb (faldstamme), vandrette afløb samt side- og grenrør til faldstamme jf. vedtægter. Hovedvandrør (stigrør), andre fællesrør			X	info@chr-service.dk / 2897 7369 (døgnvagt 7020 7369)
Opståede problemer: VVS, faldstammer (dryppende vandhaner, løbende toilet, udskiftning af faldstammer og varme etc.)			X	info@chr-service.dk / 2897 7369
Ingen varme / varmt vand			X	info@chr-service.dk / 2897 7369
Eventuelle gasrør før måler			X	info@chr-service.dk / 2897 7369
Tagrender og nedløbsrør			X	info@chr-service.dk / 2897 7369
Vandskader			X	info@chr-service.dk / 2897 7369
Alle vinduer samt hoveddøre og mellemgangsdøre (ikke vinduer indvendigt i lejlighederne)			X	info@chr-service.dk / 2897 7369
Låse i fællesdøre			X	info@chr-service.dk / 2897 7369
Trappevask (hvis den ikke har fundet sted etc.)			X	info@chr-service.dk / 2897 7369
Forefaldende arbejde/ vedligeholdelse (rep., el, vaskeri, have etc.)			X	info@chr-service.dk / 2897 7369
Indvendig vedligeholdelse		X		
Radiatorventiler		X		
Vand. Vandhaner (pakning/ cisterne/ hånd- og køkkenvask) inkl. Vandlås, vaske- og opvaskemaskiner		X		
Udskiftning af vandhaner		X		
Afløb fra vaske og toilet		X		
Badeværelsesgulv, overflade		X		
Elinstallation inkl. måler		X		
Låse og nøgler i lejlighed / pulterrum		X		
Udfald på TV-kanaler eller andre tekniske problemer med installationer	X			Fibia / 7029 2444
Husspektakler			X	Administrator (Boligexperten) / 3322 9941
Generalforsamling (forslag)			X	Administrator (Boligexperten)

VIGTIG INFORMATION: Ved at akutte situationer såsom oversvømmelse, vandindtrængning, lækgede rør og lignende bedes beboerne tage kontakt til Chr. Havn Ejendomsservice (2897 7369), som derefter alarmerer FALCK. Svarer Ejendomsservice ikke ved første kald så prøv igen og læg dit navn og nummer samt en kort besked. Derefter vil ejendomsservice kontakte Jer hurtigst muligt.

Parkeringspladser			X	Administrator (Boligexperten)
Garager	X			CEJ – adm. 3333 8282
Henvendelse vedr. kælderrum			X	Bestyrelsen/ mary-ann@duevej.dk
Henvendelse vedr. vaskekælder			X	Bestyrelsen/ bestyrelsen@duevej.dk
Henvendelse vedr. baggård, have og altaner (inkl. obligatoriske altankassebeslag)			X	Bestyrelsen/ haveudvalg v. Susanne S, Susanne G og Mathilde – se kontakliste
Henvendelse vedr. bygningerne generelt			X	Bestyrelsen/ lars@duevej.dk

Kontaktliste

Bestyrelse	Anne Gyk Ipsen, formand	bestyrelsen@duevej.dk
	Susanne Sperling, medlem	susanne@duevej.dk
	Susanne Green, medlem	Susanne-green@duevej.dk
	Lars Andersen, medlem	lars@duevej.dk
	Mads Hersbøll, medlem	mads@duevej.dk
	Mary-Ann Gerbola, suppleant	Mary-ann@duevej.dk
	Mathilde Kaalund-Jørgensen, suppleant	mathilde@duevej.dk
Webmaster (modtag referater og anden information digitalt)		webmaster@duevej.dk
Ejendomsservice	Christianshavns Ejendomsservice Att.: Simon Zederkoff Postkasse ved Duevej 54 info@chr-service.dk	Træffetid Hverdage 9-15 på 2897 7369 Døgnvagt: 7020 7369
Administrator	Boligexperten Administration A/S Att.: Johnny C. Rieck adm@boligexperten.dk johnny@boligexperten.dk	Træffetid Hverdage 10-14 på 3322 9941 Husk at oplyse beboernummer: 1-225-XX-2

VIGTIG INFORMATION: Ved at akutte situationer såsom oversvømmelse, vandindtrængning, lække rør og lignende bedes beboerne tage kontakt til Chr. Havn Ejendomsservice (2897 7369), som derefter alarmerer FALCK. Svarer Ejendomsservice ikke ved første kald så prøv igen og læg dit navn og nummer samt en kort besked. Derefter vil ejendomsservice kontakte Jer hurtigst muligt.

Håndværkerlise (anbefalede)

Kontakt altid Christianshavns ejendomsservice ved akutte eller større VVS-opgaver, både dem som foreningen er ansvarlig for og dine egne større renoveringer for råd og inspektion af rør og faldstammer.

Murer Murerfirmaet F. Andersen ApS	Flemming Andersen 2035 9590
Tømrer Knud Verdich A/S	Knud Verdich post@knudverdich.dk 3253 5535
Maler Malerfirmaet Sommerlund ApS	Heine Horsevad maler.sommerlund@live.dk 2045 7776
Elektriker SIF-Gruppen A/S	Jan Rasmussen 3975 0750
VVS Otto Mathiesen's Eftf. Aps	David Bejder vvs@ottomathiesen.dk 3834 7904