

Bestyrelsens beretning for året 2016

Ejerforeningen Duevej 42-60 og Mariendalsvej 65-67

Formålet med denne beretning er at give alle beboere indblik i bestyrelsens arbejde fra sidste år. Dette omfatter blandt andet orientering om, hvilke projekter og forbedringer, der er blevet gennemført og hvilke, vi står overfor at iværksætte.

Tagprojektet:

1-års gennemgang blev udført, hvor der ikke blev konstateret fejl eller mangler.

Malerarbejde:

Vi fik malet garagerne, barnevogns-skur og en stor del vinduer/døre i kælderskakten.

Vaskeri:

Vi fik nye maskiner og nyt booking-/betalings-system.

Kloak-systemet:

Der er iværksat et omfattende arbejde med at strømpefore og reparere vores kloak-system. Det er delt op i tre faser, og forløber indtil videre uden problemer. Vi orienterer løbende gennem vores referater fra bestyrelsesmøder hen over foråret og sommeren.

Tilstandsrapport:

I skrivende stund planlægger vi udarbejdelse af en 5- og 10-års plan ud fra en detaljeret tilstandsrapport på hele bygningen. Vi forventer at kunne præsentere resultatet på selve generalforsamlingen.

Nabogrunden:

Vi har fulgt op på sagen, men selvom deres første byggetilladelse udløb midt-marts 2017, er ikke vi endnu ikke blevet klogere, trods adskillige henvendelser herfra.

Cykeloprydning:

Der blev kørt 22 cykler væk ved efterårets oprydning.

Istandsættelse af Duevej:

Bestyrelsen har været i kontakt med Frb Kommune, som bekræfter, at Duevej bliver den sidste strækning i området, der istandsættes på grund af arbejdet med udvidelse af Duevej Skole.

Generelt:

Hvis du eller dine gæster ryger på altanen, så vær venlig at bruge et askebæger i stedet for at smide cigaretter ned i gården eller ud af vinduerne mod gaden.

Hvis du hører en høj alarm i gården, som slår til, når en pumpe sætter ud, så ring straks til vores vicevært, Simon, på tlf. 2624 7642.

Brug en affalds-container, der har plads til dit skrald - vi betaler ekstra for tømning af overfyldte containere, og der er altid plads nok i en af de andre.

Kør selv ting på genbrugsstationen. Alt, du ikke tager med i en flyttebil, er dit eget ansvar at få kørt væk - det er ikke vores viceværts arbejde.

Forventede, større opgaver i 2017:

Undersøgelse af isolering mellem kældre og stue-etager.

Evt. udbyggelse af overdækket cykelskur/udvidelse af barnevognsrum.

Husk:

Sørg for regelmæssigt at checke ejerforeningens hjemmeside, www.duevej.dk, for at holde dig opdateret om information og nyheder. Du kan også med fordel tilmelde dig vores mail-liste. Vi har også en gruppe på facebook. Skriv "Duevej 42-60 og Mariendalsvej 65-67" i søgefeltet.

Tak til...

Bestyrelsen ønsker igen at takke vores samarbejdspartnere for et godt samarbejde, herunder med særlig tanke til Simon Zederkoff og hans folk, samt BoligExperten for et fint samarbejde. Ligeledes ønsker vi også at takke Ingrid og Birger Steensborg for at hjælpe til med vaskeriet samt Andreas Marcussen for at holde vores hjemmeside opdateret.