

**BOLIGEXPERTEN ADMINISTRATION A/S**

**E/F Duevej 42-60 mfl.**

<b>INDTÆGTER:</b>	<b>Budget 2011</b>	<b>Regnskab 2011</b>	<b>Budget 2012</b>
Fællesbidrag fra ejerne	2.123.000	2.123.141	2.123.000
Vaskeriindtægter	35.000	57.230	50.000
Parkering mv.	45.000	59.255	45.000
Renteindtægter, netto	5.000	22.395	20.000
Stigning i fællesudgifter 10 % pr. 1/4-10			
<b>INDTÆGTER I ALT:</b>	<b>2.208.000</b>	<b>2.262.021</b>	<b>2.238.000</b>
<b>Ejendomsudgifter:</b>			
Vandafgifter	300.000	264.589	300.000
Elektricitet	90.000	76.726	90.000
Dagrenovation m.m.	193.000	192.783	185.000
Forsikringer	130.000	115.147	130.000
Vicevært	450.000	362.688	450.000
Snerydning samt ekstra rengøring mv		93.590	
<b>Ejendomsudgifter i alt:</b>	<b>1.163.000</b>	<b>1.105.523</b>	<b>1.155.000</b>
<b>Reparation &amp; vedligeholdelse:</b>			
Diverse reparationer	835.000	336.564	835.000
Tømrer		78.592	
VVS/faldstammer		119.005	
Maler		305.175	
<b>Reparation &amp; vedligeholdelse i alt:</b>	<b>835.000</b>	<b>839.336</b>	<b>835.000</b>
<b>Administrationsudgifter:</b>			
Administration (inkl.moms fra 2011)	137.900	134.145	138.400
Revision og regnskab, advokat	25.000	20.000	25.000
Varmeregnskab	30.000	25.974	30.000
Gebyrer m.v.	15.000	9.741	15.000
Møder/generalforsamling	10.000	12.046	10.000
Diverse	10.000	17.925	10.000
<b>Administrationsudgifter i alt:</b>	<b>227.900</b>	<b>219.831</b>	<b>228.400</b>
<b>UDGIFTER I ALT:</b>	<b>2.225.900</b>	<b>2.164.690</b>	<b>2.218.400</b>
<b>Årets resultat:</b>	<b>-17.900</b>	<b>97.331</b>	<b>19.600</b>
<b>Egenkapital primo:</b>	<b>585.567</b>	<b>585.567</b>	<b>682.898</b>
<b>Egenkapital ultimo:</b>	<b>567.667</b>	<b>682.898</b>	<b>702.498</b>