

ATT: Mariendalsvej 65

3 dags varslng

Kære beboer

Madsen & Kastberg skal nu til at starte i din lejlighed. Vi starter mandag d. 16.08.2021

Arbejdet forventes at tage 25-30 arbejdsdage, herefter 5 arbejdsdage til fejl/mangel udbedring.

Nøgler: Hvis du fortsat ikke har afleveret nøgler, så skal de afleveres **nu**. Manglende nøgler/adgang vil forsinke og komme til at bekoste projektet yderligere.

Nøgler til lejlighed og kælderrum skal afleveres i den sølvgrå postkasse ved viceværtkontoret nede ved Mariendalsvej nr. 65. **Nøglen skal være tydeligt mærket med din adresse.** Nøglen bedes sættes i den blå nøglebrik der er lagt i din postkasse med 14 dages varslngen eller lignende. Nøgler kan du få retur når vi er helt færdige med arbejderne i din lejlighed.

HVAD SKAL DU GØRE?

Rydning: I forbindelse med udskiftning af brugsvandsrør og faldstammer skal vi have adgang til din lejlighed. Du bedes rydde din lejlighed for inventar i det område hvor der skal arbejdes, som udgangspunkt i køkkenet ved vask, i bad og i toilet rum.

Det er vigtigt man husker at fjerne inventar i arbejdsområderne, da det ellers kan forsinke de forskellige arbejdsprocesser. Der må ikke opbevares affald, sko, tøj m.m. ude på trapperne, da det er håndværkernes arbejdsområde, og de skal kunne komme til.

Det er meget vigtigt, at vi kan få adgang til din lejlighed og kælderrum!

Alarm: Hvis du har alarm, skal den deaktiveres i den periode, hvor vi skal have adgang til din lejlighed. Udgifter til eventuelle ud kald i forbindelse med alarmer afholdes af dig selv og refunderes ikke.

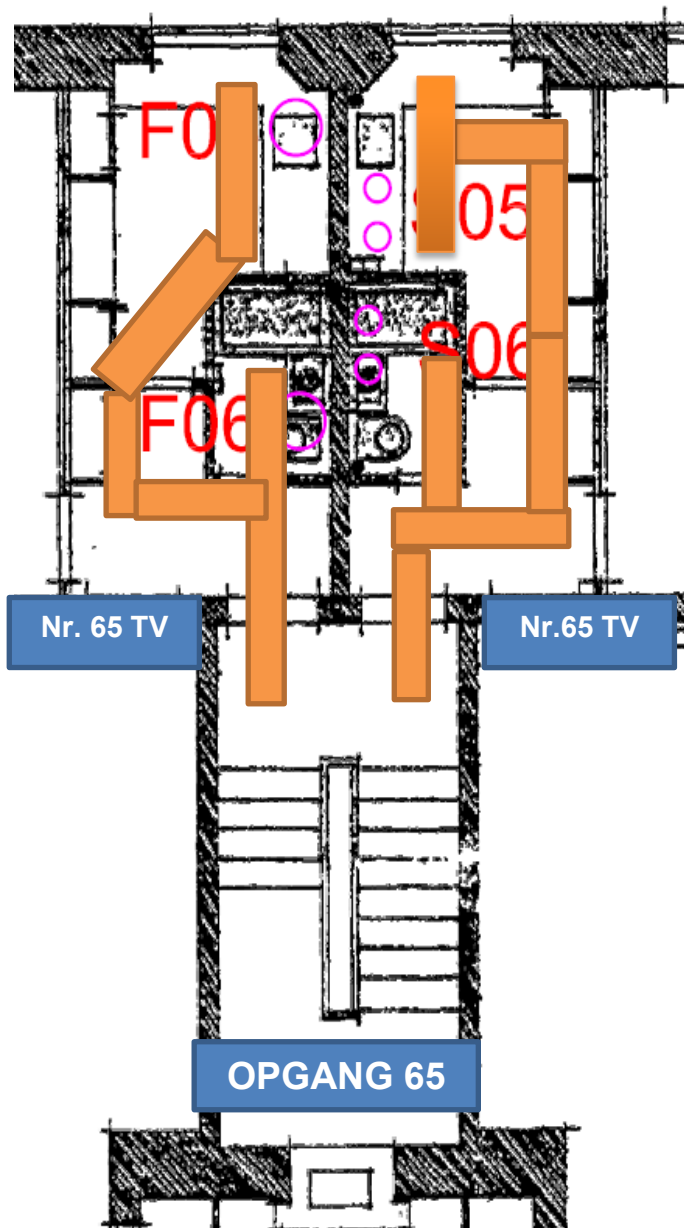
Covid19/Corona: Som beboer bedes du/i holde afstand til håndværkerne, og generelt ikke tage kontakt. Vi anbefaler at man opholder sig i et andet rum end hvor der arbejdes.

Rydningsplan, lejlighed:

Der vil blive lagt afdækning ud i din lejlighed i arbejdsområderne.

Der ligger afdækning fra hoveddøren, ud til badeværelset og ud til køkkenet.

Nedenstående tegning ligner nødvendigvis ikke din lejlighed 100%, men det er som udgangspunkt det orange område der bliver dækket af, og her der skal være ryddet til håndværkerne.



Kontaktpersoner:

Madsen & Kastberg A/S

Der vil være mulighed for at komme ned forbi byggelederskuret hver tirsdag kl. 09.00-11.00

Byggeledelsen kan i samme tidsrum også kontaktes på tlf. nr. 54 58 14 35

Udover dette kan der sendes mail til følgende beboerprojekt mail. Duevej@madsenkastberg.dk

Der svares inden for ca. 2 arbejdsdage.

Vagtudkald:

I tilfælde af sprunget / utæt vandrør skal man kontakte vores vagtordning på tlf. nr. **70 70 71 70.**

Madsen & Kastberg A/S dækker ikke udgifter til vagtudkald på radiatorsystemet eller gamle vand og afløbsrør. Dette skal man være OBS på, før vagtordningen benyttes.